

# 平成30年分所得税青色申告決算書(不動産所得用)

住 所	東京都中野区大和町1丁目3番4号	フリガナ 氏 名	山田 隼太郎 ビズマンション	印	事務所所在地	東京都千代田区銀座駅前通り1丁目1番地1号
職 業	不動産賃貸	電 話 番 号	03-9999-9999		氏 名 (名称)	財務 一郎
					電 話 番 号	03-7777-7777

1 2 3 4 5 6 7 8

平成 年 月 日 損 益 計 算 書 (自 1 月 1 日 至 1 2 月 3 1 日)

(平成二十五年分以降用)

科 目		金 額 (円)	科 目	金 額 (円)	
収 入 金 額	賃 貸 料 (1)	1 8 2 6 6 0 0 0	必 要 経 費	(13)	
	札 金 ・ 権 利 金 料 (2)			(14)	
	そ の 他 の 収 入 金 額 (3)			(15)	
	計 (4)	1 8 2 6 6 0 0 0		(16)	
必 要 経 費	租 税 公 課 (5)	1 2 7 4 0 0 0	そ の 他 の 経 費 (17)	2 8 0 4 0 0 0	
	損 害 保 険 料 (6)	7 4 8 2 0 0	計 (18)	9 9 0 6 2 0 0	
	修 繕 費 (7)	3 6 0 0 0 0	差 引 金 額 (4)-(18) (19)	8 3 5 9 8 0 0	
経 費	減 価 償 却 費 (8)	4 7 2 0 0 0 0	専 従 者 給 与 (20)		
	借 入 金 利 子 (9)		青 色 申 告 特 別 控 除 前 の 所 得 金 額 (19)-(20) (21)	8 3 5 9 8 0 0	
	地 代 家 賃 (10)		青 色 申 告 特 別 控 除 額 (65万円又は10万円と(21)のいずれか少ない方の金額) (22)		
	給 料 賃 金 (11)		所 得 金 額 (21)-(22) (23)	8 3 5 9 8 0 0	
	(12)		土 地 等 を 取 得 す る た め に 要 し た 負 債 の 利 子 の 額		

◎下の欄には、書かないでください。

(99)	
(A)	

フリガナ 山田 隼太郎  
氏名 ビズマンション

1 2 3 4 5 6 7 8

○不動産所得の内訳

(平成二十五年分以降用)

貸家 貸地 等の別	用途 (住宅用、 住宅用以 外等の別)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約 期 間	貸付面積	本年 中 の 収 入 金 額				保 証 金 敷 (期末残高)	
						賃 貸 料		礼 権 更 新	金 金 料		名 義 書 換 料 其 他
						月 額	年 額				
マンション	住宅用	東京都新宿区高田馬場9丁目10番1号	東京都新宿区高田馬場9丁目10番11号 山田 一太郎	自 H.29年 11月 至 H.31・ 10	平方メートル 66.0	円 120,000	円 1,440,000	円 50,000	円 120,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区高田馬場9丁目10番1号	東京都新宿区高田馬場9丁目10番11号 田中 二郎	自 H.30・ 2 至 H.32・ 1	66.0	円 120,000	円 1,440,000	円 50,000	円 120,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区高田馬場9丁目10番1号	東京都新宿区高田馬場9丁目10番11号 高橋 太郎	自 H.30・ 4 至 H.31・ 3	66.0	円 120,000	円 1,440,000	円 50,000	円 120,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区高田馬場9丁目10番1号	東京都新宿区高田馬場9丁目10番11号 山田 花子	自 H.30・ 6 至 H.32・ 5	66.0	円 120,000	円 1,440,000	円 50,000	円 120,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区高田馬場9丁目10番1号	東京都新宿区高田馬場9丁目10番11号 斎藤 恵子	自 H.29・ 10 至 H.31・ 9	66.0	円 120,000	円 1,440,000	円 50,000	円 120,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区高田馬場9丁目10番1号	東京都新宿区高田馬場9丁目10番11号 四谷 隆	自 H.29・ 10 至 H.31・ 9	66.0	円 120,000	円 1,440,000	円 50,000	円 120,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区高田馬場9丁目10番1号	東京都新宿区高田馬場9丁目10番11号 神奈川 はるか	自 H.29・ 10 至 H.31・ 9	66.0	円 120,000	円 1,440,000	円 50,000	円 120,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区高田馬場9丁目10番1号	東京都新宿区高田馬場9丁目10番11号 中野 五郎	自 H.29・ 10 至 H.31・ 9	66.0	円 120,000	円 1,440,000	円 50,000	円 120,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区高田馬場9丁目10番1号	東京都新宿区高田馬場9丁目10番11号 吉祥寺 花江	自 H.29・ 10 至 H.31・ 9	66.0	円 120,000	円 1,440,000	円 50,000	円 120,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区高田馬場9丁目10番1号	東京都新宿区高田馬場9丁目10番11号 杉山 千里	自 H.29・ 10 至 H.31・ 9	66.0	円 120,000	円 1,440,000	円 50,000	円 120,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区新宿3丁目2番1号	東京都新宿区新宿3丁目2番1号 小川 栄太郎	自 H.29・ 10 至 H.31・ 9	50.0	円 82,000	円 984,000	円 50,000	円 82,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区新宿3丁目2番1号	東京都新宿区新宿3丁目2番1号 伊藤 涉	自 H.29・ 10 至 H.31・ 9	50.0	円 82,000	円 984,000	円 50,000	円 82,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区新宿3丁目2番1号	東京都新宿区新宿3丁目2番1号 佐々木 信明	自 H.29・ 10 至 H.31・ 9	50.0	円 82,000	円 984,000	円 50,000	円 82,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区新宿3丁目2番1号	東京都新宿区新宿3丁目2番1号 中村 朝子	自 H.29・ 10 至 H.31・ 9	50.0	円 82,000	円 984,000	円 50,000	円 82,000		
マンション	住宅用	東京都新宿区新宿3丁目2番1号	東京都新宿区新宿3丁目2番1号 徳川 恵	自 H.29・ 10 至 H.31・ 9	50.0	円 82,000	円 984,000	円 50,000	円 82,000		
計							円 19,320,000	円 750,000	円 1,610,000		

○給料賃金の内訳

氏 名	年 齢	従 事 月 数	支 給 額			所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 (円)
			給 料 賃 金	賞 与	合 計	
	歳	月	円	円	円	円
計	延べ従 事月数	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span>				<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span>

○専従者給与の内訳

氏 名	続 柄	年 齢	従 事 月 数	支 給 額			所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 (円)
				給 料	賞 与	合 計	
		歳	月	円	円	円	円
			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span>				<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span>

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	(イ) 取得価額 (償却保証額)	(ロ) 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	(ハ) 償却率 又は 改定償却率	(ニ) 本年中の 償却 期間	(ホ) 本年分の 普通償却費 (ロ)×(ハ)×(ニ)	(ヘ) 割増(特別) 償却費	(ト) 本年分の 償却費合計 (ホ)+(ヘ)	(チ) 貸付 割合	(リ) 本年分の必要 経費算入額 (ト)×(チ)	(ヌ) 未償却残高 (期末残高)	摘要
サンハイツ	棟 1.0	年 月 H27 . 4	80,000,000 ( )	80,000,000	定額法	年 30	0.034	12 12	2,720,000	0	2,720,000	100.00	2,720,000	68,280,000	
スカイコート	棟 1.0	H29 . 4	100,000,000 ( )	100,000,000	定額法	50	0.020	12 12	2,000,000	0	2,000,000	100.00	2,000,000	93,000,000	
			( )					12							
			( )					12							
			( )					12							
			( )					12							
			( )					12							
			( )					12							
			( )					12							
			( )					12							
			( )					12							
			( )					12							
計									4,720,000	0	4,720,000		4,720,000	161,280,000	

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等 円	左の賃借料のうち 必要経費算入額 円
	権		
	賃		
	権		
	賃		

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額 円	本年中の借入金利子 円	左のうち必要 経費算入額 円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額 円	左のうち必要 経費算入額 円	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 円

貸借対照表 (資産負債調)

(平成30年12月31日現在)

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況

(平成二十五年分以降用)

資 産 の 部			負 債 ・ 資 本 の 部		
科 目	1 月 1 日(期首)	12 月 31 日(期末)	科 目	1 月 1 日(期首)	12 月 31 日(期末)
現 金	200,000 <sup>円</sup>	200,000 <sup>円</sup>	借 入 金	0 <sup>円</sup>	0 <sup>円</sup>
普 通 預 金	8,850,000	22,535,800	未 払 金	0	0
定 期 預 金	0	0	保 証 金 ・ 敷 金	0	606,000
そ の 他 の 預 金	0	0			
受 取 手 形	0	0			
未 収 賃 貸 料	0	0			
未 収 金	0	0			
有 価 証 券	0	0			
前 払 金	0	0			
貸 付 金	0	0			
建 物	0	-4,720,000			
建 物 附 属 設 備	0	0			
構 築 物	0	0			
船 舶	0	0			
工 具 器 具 備 品	0	0			
土 地	0	0			
借 地 権	0	0			
公 共 施 設 負 担 金	0	0			
			そ の 他 の 負 債	0	0
			事 業 主 借		0
そ の 他 の 資 産	0	0	元 入 金	9,050,000	9,050,000
事 業 主 貸		0	青 色 申 告 特 別 控 除 前 の 所 得 金 額		8,359,800
合 計	9,050,000	18,015,800	合 計	9,050,000	18,015,800

--